



**Администрация
сельского поселения
Серноводск
муниципального района
Сергиевский**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 67 от «30» декабря 2021 года

**Об утверждении муниципальной
программы «Управление и
распоряжение муниципальным
имуществом сельского поселения
Серноводск муниципального
района Сергиевский» на 2022-
2024гг.**

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Серноводск, Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» на 2022-2024гг. (Приложение №1 к настоящему Положению)
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2022года.

Глава сельского поселения Серноводск
муниципального района Сергиевский



В.В. Тулгаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации сельского
поселения Серноводск муниципального
района Сергиевский
№ 67 от «30» декабря 2021 года

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным
имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района
Сергиевский» на 2022-2024гг.**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» на 2022-2024гг. (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г., Устав сельского поселения Серноводск
Основной разработчик программы	Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский
Цели и задачи программы	Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления; - совершенствование механизма управления муниципальным имуществом; - обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям; - привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.
Сроки реализации программы	2022-2024 годы
Исполнитель	Администрация сельского поселения Серноводск

программы	муниципального района Сергиевский
Объемы, источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 230,21269 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета – 230,21269 тыс. рублей. 2022г.- 230,21269 тыс. руб. 2023г.- 0,0 тыс. руб. 2024г.- 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты: государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.

Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы.

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2022-2024 гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 230,21269 тыс. рублей

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	2022 год, тыс. рублей	2023 год, тыс. рублей	2024 год, тыс. рублей
1.	Переданные полномочия на решение вопросов местного значения	230,21269	0,00	0,00
2.	Постановка на кадастровый учет, уточнение границ земельных участков, оценка прав собственности в границах поселения	0,00	0,00	0,00
	Итого по программе:	230,21269	0,00	0,00

3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2022-2024 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.
3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.
4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.
5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский от использования муниципального имущества.
6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 гг.
7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

8. Поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам		
			2022	2023	2024
1	Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный»)	%	69	74	79

5. Механизм реализации, организация управления программы.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;
- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

6. Оценка эффективности социально – экономических последствий от реализации программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

7. Управление программой и контроль за ее реализацией

Контроль за реализацией мероприятий и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский и Контрольно-ревизионное управление муниципального района Сергиевский.